

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2396 /TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 196/2022/KDTM-PT ngày 23/11/2022 và Quyết định sửa chữa Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 23/2023/QĐ-SCBSBA ngày 25/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 16/2020/KDTM-ST ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 231/2024/CT-TPD080801 ngày 14/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – địa chỉ: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Chí Thi và bà Ngô Thị Tuyết tại thửa đất số 35.2 tờ bản đồ số 14, địa chỉ: phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, diện tích 29.6m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 762569 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/3/2007 mang tên ông Nguyễn Chí Thi (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 01254.10 quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/5/2010) lập tại văn phòng công chứng Vạn Xuân.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà cấp IV xây dựng trên diện tích 29.6m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm của tài sản: 1.315.909.000 đồng ( Một tỷ, ba trăm mười lăm triệu, chín trăm linh chín nghìn đồng).

Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của các cá nhân, tổ chức;
7. Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tự chấm điểm theo quy định;
4. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp qua đường bưu điện hoặc trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai - số 01 ngõ 4, Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Tuyết Trinh**